

あなたの知らない家づくりの秘密がここにある!

- 原価が丸見え
- エネルギー自給住宅
- スマートデザイン住宅
- 失敗がない
- 資金計画にもれがない
- 世界基準の省エネ住宅

詳しくはホームページをご覧ください

<http://www.cmstyle.jp/> click

原価公開による革命的な家づくり手法を知りたくありませんか?



アドバイザーによる勉強会の風景

① 原価公開でつくる家づくり 必ず役立つ CMシステムでつくる家づくり レポート

無料で差し上げます お申し込みください

同時に下記のものも同封します

- 3D画像(パース)の実物もプレゼント
- CMシステムで家づくりを体験された方の声
- 勉強会を受けられた方の声
- 失敗しない為の家づくり「10のポイント」のレポート
- アドバイザーのプロフィール
- 家づくり情報誌・季刊紙

② 無料勉強会の日程を知りたい方には、郵送・FAX・Eメールでお知らせ致します。



今すぐ無料資料をご請求ください。



TEL 0995-73-3023
FAX 0995-73-3024

Eメール info@cmstyle.jp

勉強会：鹿児島県霧島市国分野口東6-11
MBC開発ビル4F



4つの無料プレゼント

10時間を超える勉強会お疲れ様でした。最後に皆様に下記のような勉強会参加の集大成である3Dパースと総合資金計画書を無料プレゼントします。

勉強会への参加で、あなたが無料で手に入れる事のできるもの...

- あなたの希望する要望がざっくり詰まった3D画像プランでリアルに理解できます。
- 建物の原価計算書は建築会社で実行予算書といわれるもので40P~60Pもの非常に濃い内容です。
- 引越時の事で考えた、もれのない総合資金計画書をエクセルで差し上げます。
- 何よりも、プロになつた位に感じるすごい内容の知識や資料集があなたのものに!



いい家はこうしてつくる! 世界基準の家づくりが原価丸見え!

その秘密はここ CMシステムとは?

あなたが、この家づくりの方法を知ること、今までと違った視点で家づくりを見ることで、何百万円も得をすると同時に、家づくりの失敗がなくなることを私たちは保証します。また、家は「完全光熱費ゼロ」のエネルギー自給型、世界基準の高性能高効率「プラスエネルギー住宅」を勉強します。



CMシステム(Construction Management System)のCMは「コスト」ではなく「建築」・「M」とは「マネージメント」管理(経営方法)の意味です。このプロジェクトに対応する人達はCM(コンストラクションマネージャー)を中心として、プランデザイナー、一級建築士、インテリアプランナー、それぞれの専門工事業者...等、万全の体制です。そのスタッフをCMがまとめ、原価公開の分離発注方式の良さを充分に取り入れた、施工主には負担の少ない、CMシステムの家づくりではかつてない新しい請負契約手法でしっかりとサポートしていきます。

★施工主としてのデメリットを無くす家づくりの方法ですから、殆どの事がメリットになります。

- コストが下がった分、性能の高い家が出来る
- 専門業者が工事を行うので割安で安心
- デザイン性の高い注文住宅でも自由自在
- 設計料の負担は、工務店と同程度
- 2重のチェックで、施工の手抜き無し
- 保証や保険は、お客様にびびりて現在最高のもの
- 展示場営業マン無しでお客様の負担が少ない
- 施工は専門工事業者のため、工事中倒産のリスク小
- こだわりや夢の実現を可能にしやすい
- 快適健康省エネ高耐久の家が標準
- ...その他まだまだあります

「完全マネージメント」「プロのスタッフが対応」で安心。

ご存知ですか? 家づくりにこんな方法があることを! これを知るあなたの家づくりの常識が完全に変わります。CMシステムは、新しい5番目の家づくり方法。

家づくりの方法は ① 大手ハウスメーカーやホームビルダー ② 工務店 ③ 設計事務所 ④ 建売販売会社 ⑤ ありませぬよ! もうひとつの家づくりのチャンネルがあります。

「原価公開による家づくりCMシステム」です。また全国的にも非常に少ない方法ですが、各地で着々と進行しています。「あなたが主役の革命的な家づくり手法」を縁のあったあなただけに教えたい。現時点ではこれ以上、価格を下げる事は不可能でしょう。また、価格以上に、これだけ失敗の少ない家づくり、楽しめる家づくりはないのではないでしょうか。このシステムを理解してそれを実行に移す事の出来る会社は殆ど皆無に近いです。

では、CMシステムでつくる家づくりにどんなメリットがあるのでしょうか?

従来の家づくりの方法

- 1 ハウスメーカー
- 2 地元の工務店
- 3 設計事務所
- 4 建て売りの購入

失敗のない5番目の家づくり方法

CMシステムでの家づくり



直接コスト(原価)でつくる透明性の高い原価公開の家づくりの大きなメリットとは?

通常の家づくりでは、施工主は建築工事のすべてを、一式請負業者(ハウスメーカーやビルダー、工務店など)に括して発注します。

しかし、CMシステムでの家づくりでは、施工主は工事を専門業者や職人に直接分離発注するやり方と同じ方法を進めます。また、この分離発注方式を完全に取り入れると、施工主への負担と責任が増えます。その分をコストと気軽に改善したのがCMシステム鹿児島が取り扱った独自のシステムというところになります。

通常、一式請負業者(ビルダーや工務店)は、平均で建築費の20~25%くらいの粗利益を取るわけですが(ハウスメーカーは30~40%くらいといわれます)、CMシステムではその分は、無くなる、という事になります。

但し、CMシステムで建てると25%全てがカットになるといって、そうではありません。CMシステムでも、やはり数%の諸経費が必要となります。しかし、これは決して利益ではありません。必要経費といわれるものです。また、私達CMは利益を上げるのではなく、やった仕事に対するフィーをいただきます。但し必要経費やフィーも合わせても10数%にしかなりません。

ですからCMシステムでの家づくりは、原価がよく分かり透明性も高いうえに、利益がいくら乗っているか? など考える必要がなく、いつのまにか「何百万円」も安くもなっているのです。

CMシステム鹿児島の手法は、それだけではありません。

もともとCMシステムは、工事の原価公開(専門工事業者に発注する金額や設備、資材などの購入費や工事費を公開すること)は当然ですが、私共CMシステム鹿児島では、それ以外の「諸費用」も完全に原価公開を行います。

通常、住宅会社や銀行などに言われた通り支払っている「火災保険」や「登記費用」「中間資金の金利」などの諸経費にも、しっかりとCMとしてのノウハウが注ぎ込まれ、実際の見積などを御覧になられた方は「それ本当ですか?」とご納得された方もいらっしゃる程の内容のものを提案します。ここで公開出来ないものが残念です。(それだけ建築業界の見積は不透明だといえます!)